

# Linnakesaari Rysäkarista matkailukohde

Perheyrittäjä Tom Kaisla ostaa armeijalta vapautuneen saaren.

Antti Manninen HS

ARMEIJAN käytöstä vapautuneelle Rysäkarin linnakesaarelle tulee tilausravintola, hotelli ja kokouskeskus sekä mökkejä. "Ensi kesä menee kuitenkin rakennustöissä ennen kuin vierailijaryhmiä voidaan ottaa vastaan", kertoo saaren uusi omistaja Tom Kaisla. Hän on perheyrittys Eilakaisla Oy:n omistaja ja toimitusjohtaja.

Puolustusvoimat luopui Rysäkarista viime vuonna. Val-



tion kiinteistöjä hallinnoiva Senaattikiinteistöt pani saaren myyntiin. Kaislan perustama Rysäkarin linnake -yhtiö voitti tarjouskilpailun. Kauppakirja



Rysäkäri on halkaisijaltaan noin 400 metriä pitkä linnoitussaari, jonka alkuperäinen nimi oli Ryssänkari.

on tarkoitus allekirjoittaa ennen joulua.

Kaisla ei paljasta kauppahintaa. Hän puhuu miljoonista euroista. "Lisäksi vanhojen

rakennusten kunnostaminen maksaa miljoonia."

**VAJAAN** kymmenen hehtaarin kokoisella saarella on ar-

meijan vanhoja rakennuksia ja linnoituslaitteita, jotka ovat muinaismuistolain perusteella suojeltuja mutta huonokuntoisia. Entisestä upseeritalosta on tarkoitus kunnostaa tilausravintola, joka palvelee ryhmiä.

Kaislan suunnitelmissa on myös uudisrakennus, johon tulee parikymmentä hotellihuonetta ja kokouskeskus. Lisäksi saarelle rakennetaan vuokramökkejä.

**KAISLA** järjesti alkuviikosta Helsingin kaupunkisuunnittelusta ja ympäristöasioista vastaaville virkamiehille tutustumismatkan saarelle.

"Alkuun on tarkoitus päästä poikkeusluvalla. Toivottavasti paperit saadaan valmiiksi talven aikana, jotta rakennustyöt

voidaan aloittaa keväällä", Kaisla kertoo.

**SAARELLE** tehdään myös asemakaava, jonka valmistelu kestää kuitenkin pidempään.

"Tulenjohtotornin, tykkiasemien ja miinavarastojen kunnostamisessa riittää töitä vuosikausiksi. Suunnitelmissa on myös rannikkotykistöstä kertovan näyttelyn rakentaminen", Kaisla kertoo.

Kauppatorilta on noin 15 minuutin venematka eli vajaat kymmenen kilometriä Rysäkarille, joka on ensimmäisen maailmansodan aikainen merilinnake Lauttasaaren eteläpuolella.

Ilta-Sanomien kertoi ensimmäisenä, että Tom Kaisla tulee Rysäkarin uusi omistaja.