

Espoo 9.7.2006

Ison Lehtisaaren Yhteisalueiden Osakaskunnan Varsinainen Vuosikokous 2006

Aika: 9.7.2006, klo 10.00
Paikka: Nokian tila, Pieni Lehtisaari

1. Kokouksen avaus
Jan Kolster avasi kokouksen ja toivotti osanottajat tervetulleiksi.
2. Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Jan Kolster.
Pöytäkirjanpitäjäksi valittiin Juhani Luukkonen.
3. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena ja Matti Hiltunen.
4. Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sääntöjen edellyttämällä tavalla.
Kokouksen osanottajat merkitsivät nimensä nimilistaan, joka kiersi kokouksessa ja on oheisena liitteenä.
5. Hyväksyttiin esityslista.
Kohtaan 'Muut asiat' pyydettiin lisättäviksi seuraavat asiat:
 - Ison Lehtisaaren jäteposte
 - Vesiliittymän hinta uusille liittyjille
 - Ison ja Pienen Lehtisaaren välisen salmen / 'Fladanin' lahden, ruoppaus
 - Uusi viemäri- ja lauhdevesitunneli
 - Yleiset polut saarissa ja kulku Pienessä Lehtisaaressa
 - Saarten historiikki
6. Jan Kolster esitteli tilinpäätöksen vuodelta 2005.
7. Niclas Jansson esitti vuoden 2005 tilintarkastuskertomuksen.
8. Päätettiin hyväksyä tuloslaskelma ja tase.
9. Tilikauden voitto 439,05 Euroa päätettiin siirtää omaan pääomaan.
10. Päätettiin myöntää tili- ja vastuuvapaus hoitokunnan varsinaisille jäsenille tilikaudelta 2005.
11. Hoitokunnan varsinaisiksi jäseniksi ja heidän varajäsenikseen seuraavalle 3-vuotiskaudelle valittiin keskustelujen ja äänestysten jälkeen seuraavat henkilöt:

Varsinainen jäsen

Anders Heideman, Pieni Lehtisaari
Kim Hiort af Ornäs, Sumppari
Niclas Jansson, Iso Lehtisaari
Jan Kolster, Iso Lehtisaari
Juha Lanu, Sumppari
Juhani Luukkonen, Sumppari

Varajäsen

Kari Itkonen, Pieni Lehtisaari
Kaarina Löfström, Sumppari
Heikki Virkkunen, Iso Lehtisaari
Nils Kling, Iso Lehtisaari
Matti Kostiaisen, Iso Lehtisaari
Mika Haakana, Pieni Lehtisaari

12. Tilintarkastajiksi valittiin Tor Löfström ja Kirsti Miettinen.
13. Keskusteltiin vuoden 2006 talousarviosta.
Talousarviossa otettiin huomioon seuraavat korjauskohteet:
 - Sumpparin ja Ison Lehtisaaren välisen sillan päälilankkujen uusinta
 - Yleisten polkujen parantaminenKeskustelujen jälkeen, päätettiin pitää vuosimaksu samana kuin aiemmin eli 30,- Eurona.
14. Päätettiin, että palkkioita ei makseta hoitokunnan jäsenille.
15. Muut asiat
 - Ison Lehtisaaren jäteposte

Hallitus esitti jälleen jätepisteen lopettamista.
Jotkut osakkaat käyttävät jätepiستettä, mutta merkintöjä jätteen jättämisestä ei tehdä.
Tällöin laskutus jätepiستeen käyttäjiltä on mahdotonta.
Keskustelujen jälkeen päätettiin lopettaa jätepiستe kauden 2006 lopulla.
Tämän jälkeen jätepiستe puretaan.

- Vesiliittymän hinta uusille liittyjille
Päätettiin hyväksyä periaate, että vuoden 2005 vesiliittymän hintaan 646,- lisätään vuosittain 5%. Tämän lisäksi peritään 10,- joka kattaa aiemmin vesihuoltoon liittyneiden kulut.
- Ison ja Pienen Lehtisaaren välinen salmi ja Fladanin lahti
Vuonna 2005 heinäkuussa perustettiin työryhmä hoitamaan asiaa.
Työryhmä kokoontui kerran ja tutki käytännön mahdollisuuksia ruoppaukseen ja maansiirtoon perustuen Vaasan hallinto-oikeuden aiempaan päätökseen ruoppausasiaan.
Asia todettiin hyvin monimutkaiseksi, koska m.m. räjäytyksiä ei saa tehdä. Ehdotettiin, että osakkaat, joita ruoppaus koskee, keskustelisivat ja mahdollisesti veisivät asiaa eteenpäin.
- Yleiset polut saarissa ja kulku Pienessä Lehtisaarella
Pentti Vanhala totesi, että tonttien välillä kulkevat polut poistuivat maarekisteristä jo 1975.
Tällöin kunkin osakkaan maa-alue laajeni puolen polun verran.
Osakkailla on kuitenkin polkujen käyttöoikeus, joten vanhoja polkuja voi edelleen käyttää.
Toivottiin polkujen merkinnän selventämistä Pienessä Lehtisaarella.
Toivottiin myös polkujen kunnostamista niiden huonoimmilta osin.
Erityisesti Pienessä Lehtisaarella on syntynyt monia uusia polkuja lähinnä Nokian tontin läpikulkemiseen sopivalta kohdalta.
Nokia puolesta Markku Hokkinen toivoi, että kulku Nokia tontin läpi tapahtuisi mahdollisimman huomaamattomasti kulloinkin piha-alueella olevan tilanteen mukaan.
Hallitus sai evästyksset parantaa tilannetta.
- Uusi jäte- ja lauhdevesitunneli
Kokousväelle tiedotettiin, että E.ON/Fortum alkaa tehdä uutta yhdistettyä jäte- ja lauhdevesitunnelia vanhan tunnelin viereen.
Ulostuloaukko on vähän ulompana, Viipurinkiven ulkopuolella, kuin vanha aukko.
Alustavien tietojen mukaan jäte- ja lauhdevettä tulisi aukosta 9m2 sekunnissa.
Tunnelin valmistumisen aikataulusta ei ollut vielä tietoa.
- Historiikki
Marianne Åström otti uudelleen esiin vuosia sitten esitetyn ajatuksen 'Saarten Historiikin' tekemisestä.
Arto Paasilinna pohjusti puheenvuorossaan tätä asiaa.
Hän ehdotti Historiikin tekemisen aloittamista pienemmässä ryhmässä, esimerkiksi hallituksen kokouksen yhteydessä.
Tarkoitus olisi kuitenkin saada tähän työhön ulkopuolinen tekijä.
Nokia Markku Hokkinen oli valmis tulemaan työryhmään mukaan.
Hallitusta evästettiin näin saada tämä työ alkuun.

16. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 11.35.

Pöytäkirjan vakuudeksi:

Jan Kolster
puheenjohtaja

Juhani Luukkonen
pöytäkirjan pitäjä

Leena Hiltunen
Pöytäkirjan tarkastaja

Matti Hiltunen
Pöytäkirjan tarkastaja