



Asemakaavaselostuksen

LIITE 2
Finnoonsatama

Asemakaava ja asemakaavanmuutos

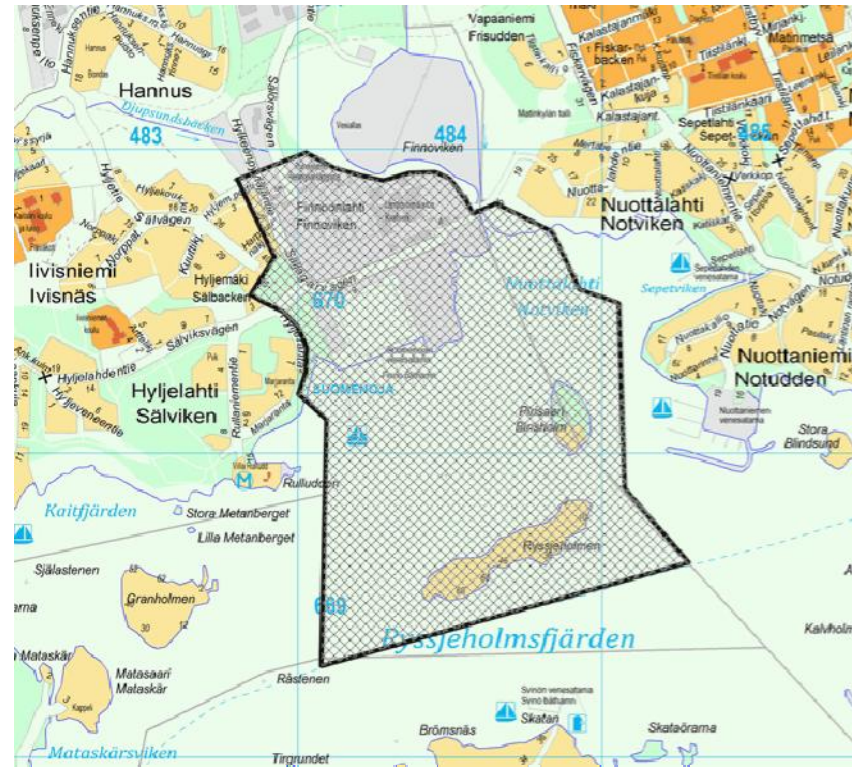
Asianumero 2778/10.02.03/2013

Aluenumero 442300

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

SUUNNITTELUKOHDE

Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla esitettynä:



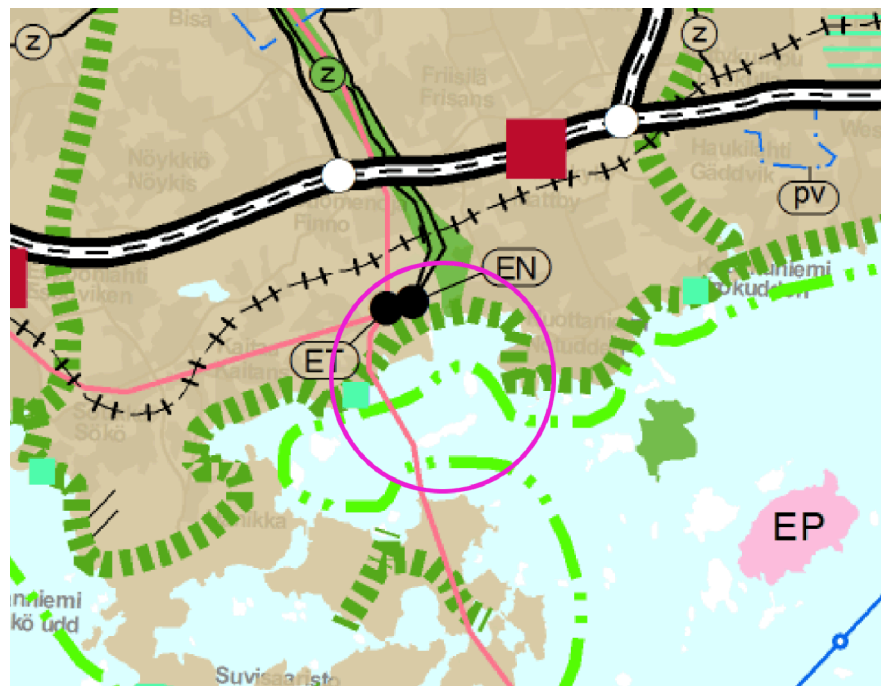
Sijainti

Alue sijaitsee keskeisesti Espoon eteläosien merenrantavyöhykkeellä Matinkylän ja Kaitaan välissä. Alueella toimii nykyisin Suomenojan venesatama, sen pohjoispuolella on Suomenojan poistuva jätevedenpuhdistamo sekä Fortumin voimalaitos. Alue on osa Finnoon aluekehittämishanketta ja sijaitsee Finnoon tulevan metroaseman välittömässä läheisyydessä, liittyen keskusta-kortteleihin niiden eteläpuolella.

Mitä suunnitellaan?

Tavoitteena on mahdollistaa alueelle merkittävää asuntotuotantoa, tulevan metroaseman saavutettavuusalueelle. Tavoite pitää sisällään uusia merellisiä asuinkortteleita ja yleisiä puistoalueita, liiketilaa ja pysäköinti-rakennuksia sekä ison pienvenesataman. Alueen laajentamiseksi selvitetään meritäyttöjä. Rantaan osoitetaan virkistysalueita ja huomioidaan rannan suuntaiset viheryhteystarpeet. Kaava-alueelle suunnitellaan vetovoimainen yhteys ja ympäristö metroasemalta satamaan. Finnevikin kosteikon linnuston suojelu huomioidaan. Suunnitelmissa yhteen sovitetaan uusi maankäyttö ja toimintaa nykyisellä paikallaan jatkava voimalaitos sekä alueelta poissiirtyvän jätevedenpuhdistamon alueella säily-

	vät tarpeet.
LÄHTÖTIEDOT Vireilletulo	<p>Vireilletulosta on ilmoitettu Espoon kaavoituskatsauksessa 2008 nimikkeellä Finnöö (projektialue).</p> <p>Kaupunginvaltuusto päätti 12.10.2009 jätevedenpuhdistamon siirrosta Suomenojalta Blominmäkeen. Samalla valtuusto kehotti kaupunkisuunnittelukeskusta aloittamaan Suomenojan kaavoituksen ohjeistuksineen.</p> <p>Kaupunginhallitus päätti 29.11.2011 Finnöö osayleiskaavan tavoitteista.</p> <p>Kaupunginhallituksen kilpailukyky- ja elinkeinojaosto päätti 6.6.2011 Finnöö-Kaitaa visioalueen jatkosuunnittelun periaatteista.</p> <p>Kaavoituskatsauksessa 2013 alue on kaavanimillä Finnöönsatama ja Merikorttelit.</p>
Nykytilanne	<p>Suunnittelualue sijaitsee meren rannalla. Kaava-alue on pinta-alaltaan noin 145 ha, josta yli puolet on vesialuetta. Alueella on kaksi luonnon saarta. Alue on kunnallisteknistä aluetta, jonka toimintojen väliin on jäänyt pieniä metsäsaarekkeita. Muilta osin kasvillisuutta alueella ei juuri ole. Kaava-alueen itäreunalla on Finnöbäckenin puron suuaukko, jonka ympäristö ja edusta on määritetty Finnövikenin kosteikon linnustollisesti arvokkaan alueen suojavyöhykkeeksi. Kaava-alueen länsireunalla on lehtipuulehto. Kaava-alueella on havaintoja liito-oravista.</p> <p>Suunnittelualueella toimii Espoon suurin pienvenesatama, noin 1000 veneen laiturit ja talvisäilytysalue. Alueella on tilat myös Espoon liikuntatoimen satamapalveluille. Alue on aidattu kenttää, jonka länsireunalla on pieniä huolto- ja kahvilarakennuksia. Kentän itäpuolella on vanha maa-aineksen vastaanotto-paikka. Satama-alue sijaitsee täyttöalueella – merenrantaa on täytetty eri vaiheissa.</p> <p>Sataman edustalla on kaksi saarta - Pirisaari ja Ryssjeholm. Pirisaari on vehreä ja asumaton saari. Ryssjeholmilla on loma-asutuksen pitkä historia ja se liittyy huvilakulttuurin nousukauteen 1900-luvun alussa. Saaren rakennukset ovat pääosin huvilarakennuksia 1800-luvun loppupuolelta ja 1900-luvun alkupuolelta.</p> <p>Alueen pohjoispuolella toimii tällä hetkellä Suomenojan jätevedenpuhdistamo. Jätevedenpuhdistamo siirtyy alueelta Blominmäen jätevedenpuhdistamon valmistumisen jälkeen, arviolta 2020-luvun alkupuolella. Puhdistettujen jätevesien johtaminen tarvitsee jatkossakin teknisiä alueita Finnöössa.</p> <p>Fortumin voimalaitos toimii alueella.</p>
Maanomistus	<p>Alue on pääosin Espoon kaupungin omistuksessa. Ryssjeholm -saari on yksityisessä omistuksessa.</p>
Kaavoitustilanne Maakuntakaava	<p>Voimassa olevat:</p> <p>Uudenmaan maakuntakaava. Alueella on voimassa 8.11.2008 ympäristöministeriön vahvistama uudenmaan maakuntakaava, jossa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta, johon on rannan suuntaisesti merkitty viheryhteystarve. Suomenojan laakso on virkistysaluetta. Osa merialuetta on merkitty rannikkoseudun saaristovyöhykkeeksi. Lisäksi on merkitty energiahuollon alue sekä jätevesitunneli merelle.</p>



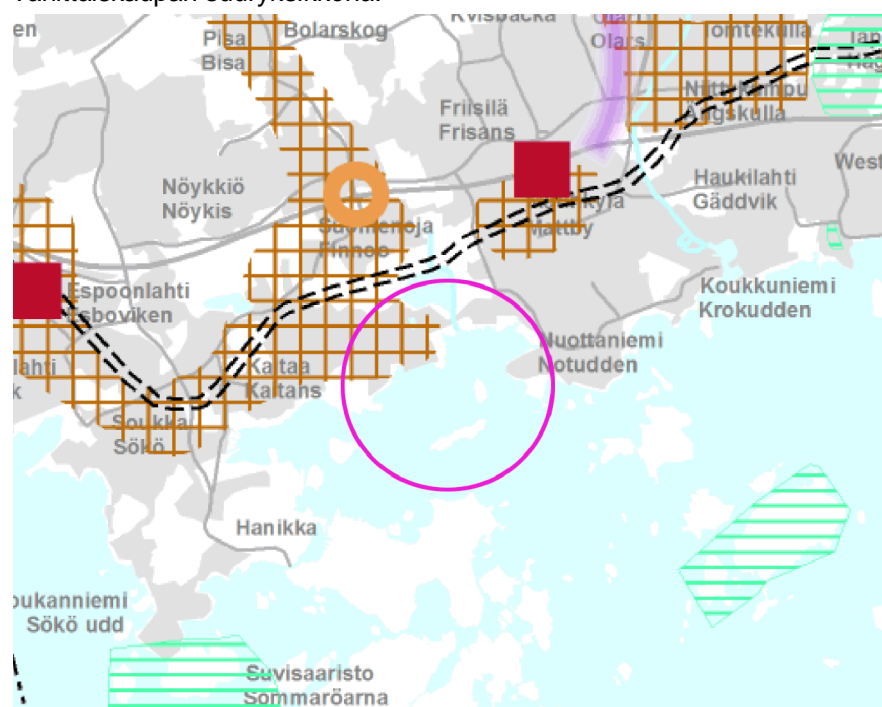
1. vaihemaakuntakaava: Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan toimintoja, joilla on merkittäviä ympäristövaikutuksia ja jotka edellyttävät keskinäistä yhteensovittamista, mm. jätevedenpuhdistamon vaihtoehtoiset sijainnit siirtoviemäriverauksineen. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 22.6.2010. Jätevedenpuhdistamon ja Fortumin voimalan yhdyskuntatekniset yhteydet on merkitty.

3. vaihemaakuntakaava: Blominmäen jätevedenpuhdistamo. Maakuntavaltuusto hyväksyi 3. vaihemaakuntakaavan 14.12.2011. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 14.12.2012. Kaavassa esitetään kohdemerkinnällä sijaintipaikka uudelle jätevedenpuhdistamolle Espoon Blominmäessä ja ohjeellinen siirtoviemäriin linjaus uudelta puhdistamolalta nykyiselle Suomenojan puhdistamolle. Samalla voimassa olevista maakuntakaavoista kumotaan Suomenojan puhdistamoa ja puhdistamon vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja koskevia merkintöjä.



Vireillä olevat:

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa on kyse vahvistettujen Uudenmaan maakuntakaavan ja 1. vaihemaakuntakaavan sekä Itä-Uudenmaan kokonaismaakuntakaavan uudelleen tarkastelusta. 2. vaihemaakuntakaavan on hyväksynyt maakuntavaltuusto 20.3.2013 ja se on ympäristöministeriössä vahvistettavana. 2. vaihemaakuntakaavassa on merkitty metron liikennetunneli ja Suomenojan eritasoliittymän ympäristö merkitykseltään seudullisena vähittäiskaupan suuryksikkönä.



<p>Yleiskaava</p>	<p>Voimassa olevassa Espoon eteläosien yleiskaavassa alue on merkitty selvitysalueeksi.</p>  <p>Alueella on vireillä Finnoon osayleiskaava, joka on ollut luonnoksena nähtävillä syksyllä 2011. Siinä alue on merkitty pääosin asuinalueeksi ja merialuetta on täytetty.</p>
<p>Asemakaava</p>	<p>Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:</p> <p>Suomenoja, asemakaava ja asemakaavan muutos, alue 440601. Kortteli 31001, Kaupungin kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue, katualuetta ja luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta, jolle kuitenkin sallitaan hiilen kuljetusta varten tarpeelliset rakennelmat. Kaava on vahvistettu sisäasiainministeriössä 11.7.1975</p> <p>Suomenoja, asemakaava, alue 440600. Luonnontilassa säilytettävä puistoalue. Kaava on vahvistettu sisäasiainministeriössä 12.10.1966.</p> <p>Iivisniemi II, asemakaava ja asemakaavan muutos, alue 440200. Venevalkama, jolle saa rakentaa veneliikenteeseen ja -huoltoon liittyviä rakennuksia ja rakennelmia, sekä istutettavaa puistoaluetta ja suojeltava rakennus. Kaava on vahvistettu sisäasiainministeriössä 26.8.1983.</p> <p>Iivisniemi II, asemakaavan muutos, alue 440210 (4410509), Lähivirkistysaluetta. Kaava on hyväksytty kaupunginhallituksessa 12.11.1996 (päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi).</p> <p>Nuottalahti, asemakaava, alue 310500. Suojaviheralue. Kaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 27.2.1992.</p> <p>Satamakentän itäpuoli ja lähisaaret ovat asemakaavoittamattomia.</p>
<p>ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET</p>	<p>Vaikutusalueena ovat suunnittelualue ja sen lähiympäristö. Pienvenesataman toimintojen ja palveluiden osalta vaikutukset heijastuvat laajemmin Espoon veneilykulttuuriin ja -palveluun. Liikennettä tarkastellaan laajemmin.</p> <p>Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan hankkeen vaikutukset rakennettuun ympäristöön, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, ihmisten elinoloihin, paikallisiin kulttuuriarvoihin sekä luontoon ja maisemaan.</p> <p>Olemassa olevat selvitykset</p> <p>Aluetta on tutkittu ja selvitetty Finnoon osayleiskaavan laadinnan yhteydessä ja näitä selvityksiä hyödynnetään myös asemakaavan laadinnassa. Selvitykset ovat tutustuttavissa Espoon internet-sivuilla.</p> <p>Satama-alueelle laaditaan ympäristövaikutusten arviointi (YVA). YVA-ohjelma</p>

	<p>on ollut nähtävillä huhti-toukokuussa 2013 ja YVA-selostus on arvioitu valmistuvan syksyllä 2013. Tämän vaikutusten arviointiin liittyviä selvityksiä ja arvioiteja hyödynnetään asemakaavan laadinnassa.</p> <p>Näiden lisäksi kaava-alueelle on laadittu seuraavat luontoselvitykset:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ryssjeholmen ja Pirisaari sekä Finnoonsataman alue, Ympäristötutkimus Yrjölä 25.1.2013 - Lintujen lentoreittiselvitys Finnoon alueella, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy. 29.1.2013 - Kaitaan ja Hannuksen alueen luontoselvitys, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 11.1.2013 <p>Näitä tietoja täydennetään Espoonlahden ja Matinkylän alueiden käsittävä liito-oravakartoituksella.</p> <p>Tulevat selvitykset</p> <p>Alueelle laaditaan osayleiskaavan ja YVAn yhteydessä kattavia selvityksiä, joita hyödynnetään suunnittelussa. Tarvittavilta osin selvityksiä täydennetään suunnittelun edetessä ja tarkentuessa, mm. venelaitureiden ja sataman toimintojen osalta, liikenteen ja pysäköinnin osalta, sataman laajentamisen teknis-taloudellisuuteen, kunnallistekniikkaan sekä ympäristöön ja maisemaan liittyen.</p>
OSALLISET	Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, kiinteistönomistajat, maanomistajat, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset ja ulkopuoliset lausunnonantajat.
OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN	Nähtävilläolosta sekä / tai tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista tai kaavakävelyistä kuulutetaan kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa. Lisäksi tiedotetaan kirjeellä kaava-alueen sekä lähinaapuruston kiinteistönomistajia.
	<p>Aineisto on virallisesti nähtävillä Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa (käyntiosoite: Kirkkojärventie 6 B, 4. kerros, Espoon keskus). Eri kaavavaiheiden aineistoa tuodaan myös esille Espoonlahden ja Matinkylän yhteispalvelupisteeseen ja kaupungin verkkosivuille http://www.espoo.fi. Niihin selviytyksiin, joita ei voida viedä Internet-sivuille, voi tutustua kaupunkisuunnittelukeskuksessa.</p> <p>Asemakaavasta esitetyt kirjalliset mielipiteet ja muistutukset on toimitettava viimeiseen nähtävilläolopäivään klo 15.45 mennessä kaupunkisuunnittelulautakunnalle osoitteella: Kaupungin kirjaamo, PL 1, 02070 ESPOON KAUPUNKI tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi. Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse. Kaavan nimi on mainittava.</p>
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 62 § ja MRL 63 §)	<p>Kaavahankkeelle laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitetään mm. miten vuorovaikutus ja osallistuminen kaavoitukseen sekä kaavan vaikutusten arviointi järjestetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupunkisuunnittelukeskuksen asiakaspalvelupisteessä koko kaavoitusprosessin ajan.</p> <p>Osallisilla on mahdollisuus esittää Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY) neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kuin asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.</p>
Viranomaisneuvottelu (MRL 66 §)	Asemakaavasta järjestetään alkuvaiheessa tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Muita neuvotteluja asiantuntijaviranomaisten kanssa järjestetään tarpeen mukaan.
Valmisteluaineisto (MRL 62 § ja MRA 30 §)	Valmisteluaineisto pidetään nähtävillä ja järjestetään tarvittaessa tiedotus- ja keskustelutilaisuus , jossa esitetyt mielipiteet kirjataan muistioon. Valmisteluaineisto pidetään virallisesti nähtävillä 30 päivää Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Nähtävilläoloaikana voi määräaikaan mennessä jättää kirjallisen mielipiteen . Saatujen mielipiteiden lyhennelmiin ja vastineisiin voi

	myöhemmin tutustua kaavaehdotuksen nähtävilläolon yhteydessä. Kaava-alue voidaan tarvittaessa jakaa pienempiin kaava-alueisiin suunnittelun edessä.
Kaavaehdotus (MRL 65 § ja MRA 27 §)	Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kaavaehdotuksen asettamisesta nähtävillä . Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 päivää kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot ja kannanotot asiantuntijaviranomaisilta. Kuntalaisilla ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kirjallisesti kuulutuksessa mainitulla tavalla ja toimitettava viimeiseen nähtävilläolopäivään klo 15.45 mennessä kaupunkisuunnittelulautakunnalle. Muistutusten tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto ensimmäiselle allekirjoittaneelle.
Kaavan hyväksyminen (MRL 52 § ja MRA 32 §)	Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksesta saadut muistutukset, lausunnot sekä toimialojen kannanotot. Jos ehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtävillä. Nähtävilläolon jälkeen kaupunkisuunnittelulautakunta lähettää ehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi . Tämän jälkeen valtuusto käsittelee kaavaehdotuksen ja siitä saadut muistutukset ja lausunnot. Valtuuston käsittelyn jälkeen muistuttajille ilmoitetaan tehdystä päätöksestä. Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.
SOPIMUKSET	Asemakaavasta käydään tarvittavat sopimusneuvottelut ja tehdään tarvittavat sopimukset, jotka hoitaa tonttiyksikkö.
TAVOITEAIKATAULU	Valmisteluaineisto kevät 2014 Asemakaavaehdotus kevät 2015
VALMISTELUSTA VASTAAVAT JA LISÄTIETOJA ANTAVAT	Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan: Arkkitehti Mervi Hokkanen, puhelin (09) 816 84479, Toimistoarkkitehti Marja Axelsson, puhelin (09) 816 24112 Aluearkkitehti Marianne Kaunio, puhelin (09) 816 85083 Sähköposti: etunimi.sukunimi@espoo.fi
PÄIVÄYS	5.6.2013