

Ison Lehtisaaren Yhteisalueiden Osakaskunnan
Varsinainen Vuosikokous 2007

Aika: 8.7.2007, klo 10.00
Paikka: Nokian tila, Pieni Lehtisaari

1. Kokouksen avaus
Niclas Jansson avasi kokouksen ja toivotti osanottajat tervetulleiksi.
2. Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Niclas Jansson.
Pöytäkirjanpitäjäksi valittiin Juhani Luukkonen.
3. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena ja Matti Hiltunen.
4. Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sääntöjen edellyttämällä tavalla.
Kokouksen osanottajat merkitsivät nimensä nimilistaan, joka kiersi kokouksessa ja on oheisena liitteenä.
5. Hyväksyttiin esityslista.
Kohtaan 'Muut asiat' pyydettiin lisättäviksi seuraavat asiat:
 - Nokian tilanhoitajan Jussi Kaartoahon viesti osakkaille
 - Ison Lehtisaaren yhteislaiturin kunnostus ja laiturihanke neljälle osakkaalle
 - Ilmoitus saarella todetuista varkaista
 - Nuohous
 - Vesihuolto
 - Saarten yleisten polkujen kunto
 - Puhelinluettelo
 - Ison Lehtisaaren Nettisivut
 - Saarten historiikki
6. Niclas Jansson esitteli tilinpäätöksen vuodelta 2006.
7. Niclas Jansson luki vuoden 2006 tilintarkastuskertomuksen.
8. Päätettiin hyväksyä tuloslaskelma ja tase.
9. Tilikauden voitto 675,78 Euroa päätettiin siirtää omaan pääomaan.
10. Päätettiin myöntää tili- ja vastuuvapaus hoitokunnan varsinaisille jäsenille tilikaudelta 2006.
11. Hoitokunnan varsinaiset jäsenet ja heidän varajäsenensä jatkavat tehtävissään.
12. Tilintarkastajiksi valittiin Tor Löfström ja Kirsti Miettinen.
13. Keskusteltiin vuoden 2007 talousarviosta.
Talousarviossa otettiin huomioon seuraavat korjauskohteet:
 - Sumpparin ja Ison Lehtisaaren välisen sillan päälilankkujen uusinta
 - Ison Lehtisaaren yhteislaiturin korjaus
 - Ison ja Pienen Lehtisaaren välisen sillan yhden arkun korjaus
 - Yleisten polkujen parantaminenKeskustelujen jälkeen, päätettiin pitää vuosimaksu samana kuin aiemmin eli 30,- Eurona.
14. Päätettiin, että palkkioita ei makseta hoitokunnan jäsenille.
15. Muut asiat
 - Nokian Tilanhoitaja Jussi Kaartoaho pyysi ilmoittamaan osakkaille, että Nokian tilalla oleva laiturin on vain Nokian omaan käyttöön. Alkukesän aikana on laituria käytetty osin luvatta jopa niin, että Nokian oma väki ei ole päässyt veneillään omaan laiturin. Tästä syystä mm. edellisviikon tilaisuus Nokialla jouduttiin peruuttamaan. Mikäli vastaisuudessa joku osakas haluaisi hetkellisesti käyttää Nokia laituria, tulee siitä kussakin tapauksessa sopia erikseen Jussi Kaartoahon kanssa. Hänen puhelinnumeronsa on 040 5207964.
 - Laiturihanke neljälle osakkaalle, joilla ei ole omaa rantaa
Neljä osakasta Isosta Lehtisaaresta ovat kysyneet lupaa saada rakentaa oma laiturin Ison Lehtisaaren yhteislaiturin viereen yhteisalueelle. Alueella on jo tähänkin asti ollut yksityisesti rakennettu pieni laiturin veneiden kiinnitykseen.

Kokous puolsi neljän osakkaan pyyntöä rakentaa laituri neljälle pienveneelle omalla kustannuksellaan.

2/2

- Ison Lehtisaaren luoteisosan yhteisalueella on esiintynyt telttailua. Kyseessä saattaa olla saarten ulkopuolista väkeä.
Päätettiin laittaa kieltokyltti ko. alueelle.
- Nils Kling ilmoitti, että heillä on käynyt varkaita. Varkaat olivat vieneet noin 60 kiloa painavan grillin.
- Keskusteltiin nuohouksesta. Nuohous tulee suorittaa kolmen vuoden välein ja on kunkin osakkaan omalla vastuulla. Monilla on ollut vaikeuksia saada nuohooja paikalle. Mikäli vastaisuudessa on ongelmia nuohoojan tilaamisessa ja paikalle saamisessa, on siitä hyvä ilmoittaa Pelastuslaitokselle, joka seuraa nuohoojien toimintaa.
- Vesihuollosta antoi tilanneselvityksen Jan Kolster. Vesimittarit on viime keväänä asennettu jokaiseen liittymään. Tällä Vesiosuuskunta halusi varmistaa oikeudenmukaisen laskutuksen. Perusteena tähän oli vuoden 2006 aikana tapahtuneet monet vesivuodot useilla tonteilla. Monilla kiinteistöillä oli tehty 'omia virityksiä' puutarhaletkuilla, jotka eivät kestä vesijohtoverkon painetta.
Veden yhteiskulutus oli vuonna 2006 ollut valtava, lähes 2500 m3.
Vesimittarit irroitetaan syksyllä ja kiinnitetään uudelleen keväällä Vesiosuuskunnan toimesta.
Lisäksi Furuholmin vesimittariin asennetaan hälytysjärjestelmä, joka ilmoittaa valvojalle ylisuuresta kulutuksesta. Furuholmista tulee vesiputki Isoon Lehtisaareen.
- Yleiset polut saarissa
Todettiin, että polut ovat menneet huonoon kuntoon Fortumin sähkömiesten liikuttua koneilla yleisiä polkuja pitkin.
Niclas Jansson on jo ollut yhteydessä Fortumiin, josta on luvattu tulla korjaamaan polut, kunhan polut ensin kuivuvat.
- Ison Lehtisaaren Nettisivut on avattu viime talven aikana.
Tästä aikaansaannoksesta Kiitokset Kim Hiort af Ornäsille.
Sivuilla on toimikunnan yhteystiedot, vuosikokousten pöytäkirjat, valokuvia ym. ja muutamia linkkejä eri palveluihin.
- Saarten Historiikki
Niclas Jansson oli ollut yhteydessä Yliopistoon.
Sieltä ei kuitenkaan löytynyt kiinnostusta asian eteenpäin viemiseen.
Kim Hiort af Ornäs ilmoitti, että hän voi skannata vanhaa materiaalia, kuvia, karttoja ym. ja liittää ne Ison Lehtisaaren Nettisivuille kaikkien nähtäväksi.
- Saarten puhelinluettelo
Niclas Jansson tekee puhelinluettelo tietokoneella. Uusi puhelinluettelo valmistunee kauden kesäkauden 2008 alkajaisiksi.
- Vuosikokouksen pöytäkirjat päätettiin edelleen postittaa kullekin osakkaalle, vaikkakin ne ovat nähtävillä nettisivuilla.
- Kokous halusi muistaa Lippe Santapukkia pienellä lahjalla hänen suorittamastaan saarten valvonnasta syys- ja talvisaikaan. Saartelaisten on erittäin arvokasta saada häneltä tietoa erilaisista poikkeavista tapahtumista ja sääoloista sekä niiden mahdollisesti aiheuttamista tuhoista.

16. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 11.05.

Pöytäkirjan vakuudeksi:

Niclas Jansson
puheenjohtaja

Juhani Luukkonen
pöytäkirjan pitäjä

Leena Hiltunen
Pöytäkirjan tarkastaja

Matti Hiltunen
Pöytäkirjan tarkastaja